

المحضر العام
لجلسة المجلس البلدي بطبرقة
(الأحد 05 أوت 2020)

- إنعقدت يوم الأحد 05 أوت 2020 على الساعة العاشرة صباحا بقصر البلدية مواصلة لجلسة الدورة العادية الثالثة لسنة 2020 بتاريخ 26 جويلية 2020 برئاسة السيد عبد الله الرجائي، رئيس البلدية، وبحضور السيدات والسادة الآتي ذكرهم:
- فؤاد الحسناوي : مساعد رئيس البلدية
 - زهرة العيادي : مساعد رئيس البلدية
 - الهاشمي الزواوي : مساعد رئيس البلدية
 - علي الزواوي : رئيس لجنة الإعلام والتواصل والتعاون اللامركزي
 - رضا حفايصي : مقرر لجنة الشؤون الإجتماعية والشغل وفاقدي السند وحاملي الإعاقة
 - عبد القادر الطبرقي: رئيس لجنة التوأمة
 - عز الدين حداد : رئيس لجنة النظافة والبيئة
 - خالد سعادي : مقرر لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف
 - كمال الرجائي : رئيس لجنة الديمقراطية التشاركية والمساواة وتكافؤ الفرص بين الجنسين
 - هالة خذائرية : رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية
 - المولدي العلوي : رئيس لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات
 - فتحية عرفاوي : رئيس لجنة الشؤون الإجتماعية والشغل وفاقدي السند وحاملي الإعاقة
 - نفيسة زغودي : رئيس لجنة الفنون والثقافة
 - عادل السالمي : رئيس لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف
 - إيمان عيادي : مستشارة

- لطفى السعيدى : رئيس لجنة الشباب والرياضة

- حسن عريضى : الكاتب العام للبلدية

وتغيب عن الجلسة السيدات والسادة سناء جماعي، آمال الحامدي، نجبية المناعي،
خلود القاسمي، لطفى خلايفي، حورية بلدي وصالح سليم.

إفتتح السيد عبد الله الرجايبي، رئيس البلدية، الجلسة مرحبا بالحاضرين ثم أشار إلى أنه لم يقع التداول خلال جلسة الدورة العادية الثالثة لسنة 2020 لعدم توفر النصاب القانوني عند التداول في المواضيع المطروحة. كما تم تأجيل الجلسة السابقة التي كانت مقررة ليوم الثلاثاء 03 أوت 2020 لعدم إكمال النصاب القانوني مما استوجب عقد هذه الجلسة مهما كان عدد الحاضرون من أعضاء المجلس البلدي وذلك حسب مقتضيات الفصل 211 من مجلة الجماعات المحلية.

ثم أحال الكلمة إلى السيد الكاتب العام للبلدية الذي استعرض جدول أعمال الجلسة وذلك على النحو التالي:

- 1) المصادقة على البتة العمومية لتسويغ محلات بيع السمك
- 2) رفع قضية عدلية بشركة منتزه طبرقة
- 3) إجراء بحث عقاري
- 4) تسوية وضعية عقارية
- 5) ضبط المعاليم المستوجبة على البناءات للتزود بترخيص الماء والكهرباء
- 6) تسجيل العقارات بالزمام
- 7) تسديد شغور بالمجلس البلدي

1) المصادقة على البتة العمومية لتسويغ محلات بيع السمك:

أحال السيد رئيس البلدية الكلمة إلى السيد كمال الرجائي، عضو لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف الذي أفاد أنه تم يوم الثلاثاء 14 جويلية 2020 إجراء بتة عمومية بالإشهار والمزاد العلني لتسويغ عدد 09 محلات لبيع الأسماك بالسوق المركزي

بطريقة، وقد تم إصدار إعلان بالصحافة التونسية المكتوبة (جريدة الشروق بتاريخ 27 جوان 2020) كما تم تعليق الإعلان للعموم. وتقدم للمشاركة في البتة 15 مشاركا رغبوا في تسوية المحلات.

وبعد التثبت من مدى توفر الوثائق الإدارية المطلوبة والالتزام بما ورد بكراس الشروط الذي تمت المصادقة عليه سابقا من طرف المجلس البلدي خلال الدورة العادية الثانية لسنة 2020 يوم 31 ماي 2020 تم إجراء البتة العمومية، وقد أسفرت النتائج على ما يلي:

الإسم واللقب	رقم المحل	السعر الإبتحائي الشمري	المبلغ النهائي الشمري
محمد أمين ملاوحي	01	250 دينار	500 دينار
رستم خميري	02	250 دينار	500 دينار
عبد القادر البرايكي	03	250 دينار	380 دينار
علي الغربي	04	250 دينار	325 دينار
عائشة حسناوي	05	250 دينار	400 دينار
سعيد دجبي	06	250 دينار	400 دينار
جابر مومني	07	250 دينار	420 دينار
منعم سليم	08	250 دينار	445 دينار
محمد ريان ملاوحي	09	250 دينار	580 دينار

وبناء على نتائج البتة المذكورة تعرض لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف هذا الموضوع على أنظار المجلس البلدي للمصادقة.

وبعد التداول والنقاش، تم التصويت على نتائج البتة العمومية التي تمت بالإشهار والمزاد العلني لتسعة محلات مخصصة لبيع الأسماك وذلك بطريقة رفع الأيدي. وقد كانت النتائج على النحو التالي:

- عبد الله الرجايبي : نعم

- زهرة العيادي : نعم

- فتحية عرفاوي : نعم
- هالة خذائرية : نعم
- المولدي العلوي : نعم
- كمال الرجائي : نعم
- خالد سعادي : نعم
- رضا حفايصي : نعم
- عز الدين حداد : نعم
- علي الزواوي : نعم
- نفيسة زغدودي : نعم
- إيمان عيادي : نعم

وبعد التثبت من عدد الأصوات المصرح بها بالموافقة تبين أن 12 عضوا من المجلس البلدي الحاضرين أثناء التصويت صوتوا بالإجماع بـ"نعم" على نتائج البتة العمومية التي تمت بالإشهار والمزاد العلني لتسويغ تسعة محلات مخصصة لبيع الأسماك وذلك حسب بيانات الجدول أعلاه.

(2) رفع قضية عدلية ضد شركة منتزه طبرقة:

أحال السيد رئيس البلدية الكلمة إلى السيد المولدي العلوي رئيس لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات الذي أفاد أنه نظرا لعدم إيفاء شركة التنمية والتهيئة السياحية منتزه طبرقة التي تم تكليفها لإنجاز وتطوير المحطة السياحية المندمجة بطبرقة تنفيذا للإتفاقية المبرمة بين الحكومة التونسية والشركة التونسية السعودية للإستثمار الإنمائي بتاريخ 23 أفريل 1984 حيث عمدت شركة منتزه طبرقة إلى التفويت في بعض المقاسم المخصصة للتجهيزات العمومية وعدم تخصيص فضاءات عمومية ضرورية بالقدر الكافي للمحافظة على جمالية المدينة وتوفير بيئة سليمة مثل مأوي السيارات والمناطق الخضراء، بالإضافة إلى أن بعض المقاسم تفتقر إلى منافذ تؤدي إلى البحر مما يتسبب في صعوبة دخول سيارات الإسعاف والحماية المدنية والسيارات الأمنية في الحالات الطارئة والإستعجالية وعدم تمتع البلدية

بالمرافق الأساسية، كما تم التفويت في بعض المقاسم غير صالحة للبناء بالإضافة إلى عدة إخلالات أخرى بخصوص التقاسيم السياحية (لرمال، جبهة البحر والمرجان).

وتبعاً لما سبق ذكره، المقترح على أنظار المجلس البلدي رفع قضية عدلية ضد شركة منتزه طبرقة وتتبع كل من تسبب في الإضرار بمصالح البلدية، وبعد الإستماع إلى آراء الحاضرين وتدخلاتهم ومناقشة مختلف الجوانب القانونية من وثائق ومراسلات وتكليف خبير عقاري لرصد مختلف التجاوزات تم الإتفاق بالإجماع على رفع قضية ضد الشركة المذكورة مع تتبع كل تسبب في الإضرار بمصالح البلدية.

وبعد التداول والنقاش، تم التصويت على هذا المقترح بطريقة رفع الأيدي. وقد كانت

النتائج على النحو التالي:

- عبد الله الرجائي : نعم
- زهرة العيادي : نعم
- فتحية عرفاوي : نعم
- هالة خذائرية : نعم
- المولدي العلوي : نعم
- كمال الرجائي : نعم
- خالد سعادي : نعم
- رضا حفايصي : نعم
- عز الدين حداد : نعم
- علي الزواوي : نعم
- نفيسة زغدودي : نعم
- إيمان عيادي : نعم
- عادل السالمي : نعم
- لطفي السعيدي : نعم

وبعد التثبيت من عدد الأصوات المصرح بها بالموافقة تبين أن 14 عضواً من المجلس

البلدي الحاضرين أثناء التصويت صوتوا بالإجماع بـ"نعم" على مقترح رفع قضية عدلية ضد شركة منتزه طبرقة وتتبع كل من تسبب في الإضرار بمصالح البلدية.

