

المحضر العام لجلسة المجلس البلدي
(الجمعة 16 أكتوبر 2020)

إنعقدت يوم الجمعة 16 أكتوبر 2020 على الساعة الثانية بعد الزوال بقصر البلدية جلسة المجلس البلدي برئاسة السيد عبد الله الرجايبي، رئيس البلدية وبحضور السيدات والسادة الآتي ذكرهم:

- سناء جماعي : المساعد الأول
 - فؤاد الحساوي : مساعد رئيس البلدية
 - الهاشمي الزواوي : مساعد رئيس البلدية
 - صالح سليم : رئيس لجنة الصحة
 - عز الدين حداد : رئيس لجنة النظافة والبيئة
 - رضا حفاصي : مقرر لجنة الشؤون الإجتماعية والشغل وفاقدي السند وحاملي الإعاقة
 - المولدي العلوي : رئيس لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات
 - كمال الرجائي : رئيس لجنة الديمقراطية التشاركية والمساواة وتكافؤ الفرص بين الجنسين
 - حورية بلدي : مقرر لجنة التربية والتعليم
 - هالة خذائرية : رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية
 - علي الزواوي : رئيس لجنة الإعلام والتواصل والتعاون اللامركزي
 - نفيسة زغدودي : رئيس لجنة الفنون والثقافة
 - خالد سعادي : مقرر لجنة الشؤون الإقتصادية والمالية ومتابعة التصرف
 - عادل السالمي : عضو لجنة الشؤون الإقتصادية والمالية ومتابعة التصرف
 - لظفي السعيدي : رئيس لجنة الشباب والرياضة
- وتغيب عن الجلسة السيدات زهرة العيادي، أمال الحامدي، إيمان العيادي، نجبية المناعي، فتحية العرفاوي.

كما حضر الجلسة السيد الهادي الدلاعي كاهية مدير الشؤون الإدارية والمالية الذي استعرض جدول أعمال الجلسة والمتضمن للنقاط التالية:

- (1) المصادقة على الأسعار الإفتتاحية لإستلزام الأسواق البلدية لسنة 2021
- (2) تسويق عدد 04 محلات تجارية عن طريق بثة عمومية بالإشهار والمزاد العلني
- (3) مراجعة عقد لزمة السوق الأسبوعية لسنة 2020 بسبب تداعيات فيروس كورونا

- 4) تحويل إتمادات داخل العنوان الثاني بميزانية البلدية لسنة 2020
- 5) المصادقة على مشروع تعبيد الطرقات
- 6) المصادقة على قرار ضبط مجموع الأعوان
- 7) المصادقة على مبلغ مثقل بعنوان المعلوم على العقارات المبنية
- 8) المصادقة على إسناد السيد الكاتب العام للبلدية مسكن وظيفي
- 9) مراجعة القيمة الكرائية للمغازة العامة
- 10) التصدي لظاهرة البناء الفوضوي
- 11) المصادقة على محاضر الجلسات المتعلقة بخلاص معلوم إستغلال الطريق العام عند إقامة حضائر البناء بمناطق حي الكرنيش 02- الفراجية وجاء بالله
- 12) المصادقة على خلاص معلوم إستغلال الطريق العام عند إقامة حضائر البناء بإسم شركة كوميت
- إفتتح السيد رئيس البلدية الجلسة مرحبا بكافة الحاضرين، ثم تطرق إلى الوضع الصحي بالمنطقة والحالة الوبائية لجائحة كورونا وما يتطلبه من إجراءات وقائية وتطبيق البرتوكول الصحي ومدى إلتزام المواطنين بالقرارات الصادرة في هذا الشأن، ثم أعلم الحاضرين بدعوة جمعية المواطنة والتنمية لعقد يوم تكويني بمدينة عين دراهم لفائدة أعضاء المجلس البلدي، كما ذكر أن المركز الدولي للتنمية المحلية والحكم الرشيد مازال ينتظر مواصلة أشغال تهيئة السوق الأسبوعية من قبل المقاوله للتفرغ للمشروع التي تعترم القيام به حذو السوق والممول من طرف الجامعة الكندية للبلديات وذلك في إطار تنفيذ "برنامج من أجل قيادة بلدية جامعة"، كما أشار إلى دعم هذه الأخيرة للبلدية بمدىها بمعدات إعلامية.

1) المصادقة على الأسعار الإفتتاحية لإستلام الأسواق البلدية لسنة 2021:

أحال السيد رئيس البلدية الكلمة إلى السيد الهادي الدلاعي كاهية مدير الشؤون الإدارية والمالية الذي أشار إلى أنه في إطار حسن إستغلال الأملاك البلدية وتحسين مواردها، وحيث لاتزال تتوفر محلات شاغرة بالسوق المركزية يمكن تسويغها، تعترم بلدية طبرقة إستلام الأسواق البلدية لسنة 2021 على النحو التالي:

الفصل	السعر الإفتتاحي	الضمان الوقتي	مدة اللزمة
السوق الأسبوعية	د 135.100,000	د 13.510,000	سنة واحدة إبتداء من غرة جانفي 2021 إلى غاية موفى ديسمبر 2021.
المسلخ البلدي	د 30.000,000	د 3.000,000	سنة واحدة إبتداء من غرة جانفي 2021 إلى غاية موفى ديسمبر 2021.
سوق الجملة للخضر والغلل	د 20.000,000	د 2.000,000	سنة واحدة إبتداء من غرة جانفي 2021 إلى غاية موفى ديسمبر 2021.

أما بخصوص سوق الجملة للسمك ومنتجات الصيد البحري فسيقع إستغلاله بصفة مباشرة خلال سنة 2021 تطبيقاً لمنشور وزارة الفلاحة عدد 185 بتاريخ 2001/08/04 المتعلق بتأهيل قطاع الصيد البحري الذي ينص بمحوره الثالث على أن يقع إستغلال أسواق الجملة للسمك والتصرف فيها مباشرة من طرف البلديات تفادياً للإخلال بشروط التأهيل.

وبعد النقاش والإستماع إلى آراء بعض أعضاء المجلس البلدي ومنها إمكانية إستغلال البلدية للسوق الأسبوعية بطريقة مباشرة وكذلك ظاهرة الإنتصاب الفوضوي وتأهيل سوق الجملة للسمك، تم التصويت على تحديد الأسعار الإفتتاحية للأسواق المشار إليها بالجدول أعلاه وإجراء بته عمومية بالإشهار والمزاد العلني لإستلزام الأسواق البلدية لسنة 2021 حسب كراس الشروط النموذجي وذلك بطريقة رفع الأيدي. وقد كانت النتائج على النحو التالي:

- عبد الله رجايبي : نعم
- فؤاد الحسنوي : نعم
- الهاشمي الزواوي : نعم
- صالح سليم : نعم
- عز الدين حداد : نعم
- رضا حفايصي : نعم
- المولدي العلوي : نعم
- كمال الرجائي : نعم
- حورية بلدي : نعم
- هالة خذائرية : نعم
- علي الزواوي : نعم
- نفيسة زغدودي : نعم

وبعد التثبت من عدد الأصوات المصرح بها بالموافقة تبين أن جميع أعضاء المجلس البلدي الحاضرين صوتوا بالإجماع بـ"نعم" على تحديد الأسعار الإفتتاحية للأسواق المشار إليها بالجدول أعلاه وإجراء بته عمومية بالإشهار والمزاد العلني لإستلزام الأسواق البلدية لسنة 2021 حسب كراس الشروط النموذجي.

(2) تسويغ عدد 04 محلات تجارية عن طريق بته عمومية بالإشهار والمزاد العلني :

أحال السيد رئيس البلدية الكلمة إلى السيد الهادي الدلاعي كاهية مدير الشؤون الإدارية والمالية الذي أشار إلى أنه في إطار حسن إستغلال الأملاك البلدية وتحسين مواردها، وحيث لا تزال تتوفر عدد 04 محلات شاغرة بالسوق المركزية يمكن تسويغها، وتبعاً لمكتوب مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون

العقارية عدد 123 بتاريخ 25 فيفري 2020، وحيث تم إجراء بثة عمومية أولى بالإشهار والمزاد العلني لمحلات بيع السمك وأمتناع فائزين إثنين عن إبرام عقدي الكراء وتم حجز معلوم المشاركة المقدر بـ 10٪. من السعر الإفتتاحي السنوي، وحيث تعتبر الأسعار التي تم تحديدها من قبل مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية متدنية مقارنة بالأسعار المتداولة بالسوق المركزية وبنوعية النشاط الذي سيقع إستغلاله، تقترح لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف تسويغ 04 محلات تجارية كائنة بالسوق المركزية عن طريق بثة عمومية بالإشهار والمزاد العلني حسب مقتضيات كراسات الشروط المصاحبة تبعا لبيانات الجدول التالي:

ع/ر	رقم المحل	نوع النشاط	المساحة (م ²)	القيمة الكرائية الإفتتاحية السنوية (حسب تقرير الإختبار)	القيمة الكرائية الجديدة المصادق عليها
1	5	بيع السمك	16	1.800.000	3.000.000 د
2	9	بيع السمك	16	1.800.000 د	3.000.000 د
3	1	بيع الخضر والغلال	12	1.320.000 د	3.000.000 د
4	2	بيع الموالح	10	1.440.000 د	3.000.000 د

وبعد النقاش و الإستماع إلى آراء بعض أعضاء المجلس البلدي تم التصويت على تحديد القيمة الكرائية للمحلات البلدية بالسوق المركزية المبينة بالجدول أعلاه وإجراء بثة عمومية بالإشهار والمزاد العلني وذلك بطريقة رفع الأيدي. وقد كانت النتائج على النحو التالي:

- عبد الله الرجايبي : نعم
- فؤاد الحسنوي : لا
- الهاشمي الزواوي : نعم
- صالح سليم : نعم
- عز الدين حداد : نعم
- رضا حفايصي : نعم
- المولدي العلوي : نعم
- كمال الرجائي : نعم
- حورية بلدي : نعم
- هالة خذائرية : نعم
- علي الزواوي : نعم

