

**المحضر العام لجلسة المجلس البلدي**  
(الجمعة 16 أكتوبر 2020)

إنعقدت يوم الجمعة 16 أكتوبر 2020 على الساعة الثانية بعد الزوال بقصر البلدية جلسة المجلس البلدي برئاسة السيد عبد الله الرجايبي، رئيس البلدية وبحضور السيدات والسادة الآتي ذكرهم:

- سناء جماعي : المساعد الأول
  - فؤاد الحناوي : مساعد رئيس البلدية
  - الهاشمي الزواوي : مساعد رئيس البلدية
  - صالح سليم : رئيس لجنة الصحة
  - عز الدين حداد : رئيس لجنة النظافة والبيئة
  - رضا حفايصي : مقرر لجنة الشؤون الإجتماعية والشغل وفاقدي السند وحاملي الإعاقة
  - المولدي العلوي : رئيس لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات
  - كمال الرجائي : رئيس لجنة الديمقراطية التشاركية والمساواة وتكافؤ الفرص بين الجنسين
  - حورية بلدي : مقرر لجنة التربية والتعليم
  - هالة خذائرية : رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية
  - علي الزواوي : رئيس لجنة الإعلام والتواصل والتعاون اللامركزي
  - نفيسة زغدودي : رئيس لجنة الفنون والثقافة
  - خالد سعادي : مقرر لجنة الشؤون الاقتصادية والمالية ومتابعة التصرف
  - عادل السالمي : عضو لجنة الشؤون الاقتصادية والمالية ومتابعة التصرف
  - لظفي السعيدي : رئيس لجنة الشباب والرياضة
- وتغيب عن الجلسة السيدات زهرة العيادي، أمال الحامدي، إيمان العيادي، نجيب المناعي، فتحية العرفاوي.

كما حضر الجلسة السيد الهادي الدلاعي كاهية مدير الشؤون الإدارية والمالية الذي استعرض جدول أعمال الجلسة والمتضمن للنقاط التالية:

- (1) المصادقة على الأسعار الإفتتاحية لإستلزام الأسواق البلدية لسنة 2021
- (2) تسويق عدد 04 محلات تجارية عن طريق بنة عمومية بالإشهار والمزاد العلني
- (3) مراجعة عقد لزمة السوق الأسبوعية لسنة 2020 بسبب تداعيات فيروس كورونا

- 4) تحويل إتمادات داخل العنوان الثاني بميزانية البلدية لسنة 2020
- 5) المصادقة على مشروع تعبيد الطرقات
- 6) المصادقة على قرار ضبط مجموع الأعوان
- 7) المصادقة على مبلغ مثقل بعنوان المعلوم على العقارات المبنية
- 8) المصادقة على إسناد السيد الكاتب العام للبلدية مسكن وظيفي
- 9) مراجعة القيمة الكرائية للمغازة العامة
- 10) التصدي لظاهرة البناء الفوضوي
- 11) المصادقة على محاضر الجلسات المتعلقة بخلاص معلوم إستغلال الطريق العام عند إقامة حضائر البناء بمناطق حي الكرنيش 02- الفراجية وجاء بالله
- 12) المصادقة على خلاص معلوم إستغلال الطريق العام عند إقامة حضائر البناء بإسم شركة كوميت
- إفتتح السيد رئيس البلدية الجلسة مرحبا بكافة الحاضرين، ثم تطرق إلى الوضع الصحي بالمنطقة والحالة الوبائية لجائحة كورونا وما يتطلبه من إجراءات وقائية وتطبيق البرتوكول الصحي ومدى إلتزام المواطنين بالقرارات الصادرة في هذا الشأن، ثم أعلم الحاضرين بدعوة جمعية المواطنة والتنمية لعقد يوم تكويني بمدينة عين دراهم لفائدة أعضاء المجلس البلدي، كما ذكر أن المركز الدولي للتنمية المحلية والحكم الرشيد مازال ينتظر مواصلة أشغال تهيئة السوق الأسبوعية من قبل المقاوله للتفرغ للمشروع التي تعترم القيام به حذو السوق والممول من طرف الجامعة الكندية للبلديات وذلك في إطار تنفيذ "برنامج من أجل قيادة بلدية جامعة"، كما أشار إلى دعم هذه الأخيرة للبلدية بمدتها بمعدات إعلامية.

#### 1) المصادقة على الأسعار الإفتتاحية لإستلام الأسواق البلدية لسنة 2021:

أحال السيد رئيس البلدية الكلمة إلى السيد الهادي الدلاعي كاهية مدير الشؤون الإدارية والمالية الذي أشار إلى أنه في إطار حسن إستغلال الأملاك البلدية وتحسين مواردها، وحيث لاتزال تتوفر محلات شاغرة بالسوق المركزية يمكن تسويغها، تعترم بلدية طبرقة إستلام الأسواق البلدية لسنة 2021 على النحو التالي:

الفصل	السعر الإفتتاحي	الضمان الوقتي	مدة اللزمة
السوق الأسبوعية	د 135.100,000	د 13.510,000	سنة واحدة إبتداء من غرة جانفي 2021 إلى غاية موفى ديسمبر 2021.
المسلخ البلدي	د 30.000,000	د 3.000,000	سنة واحدة إبتداء من غرة جانفي 2021 إلى غاية موفى ديسمبر 2021.
سوق الجملة للخضر والغلل	د 20.000,000	د 2.000,000	سنة واحدة إبتداء من غرة جانفي 2021 إلى غاية موفى ديسمبر 2021.

أما بخصوص سوق الجملة للسمك ومنتجات الصيد البحري فسيقع إستغلاله بصفة مباشرة خلال سنة 2021 تطبيقاً لمنشور وزارة الفلاحة عدد 185 بتاريخ 2001/08/04 المتعلق بتأهيل قطاع الصيد البحري الذي ينص بمحوره الثالث على أن يقع إستغلال أسواق الجملة للسمك والتصرف فيها مباشرة من طرف البلديات تفادياً للإخلال بشروط التأهيل.

وبعد النقاش والإستماع إلى آراء بعض أعضاء المجلس البلدي ومنها إمكانية إستغلال البلدية للسوق الأسبوعية بطريقة مباشرة وكذلك ظاهرة الإنتصاب الفوضوي وتأهيل سوق الجملة للسمك، تم التصويت على تحديد الأسعار الإفتتاحية للأسواق المشار إليها بالجدول أعلاه وإجراء بته عمومية بالإشهار والمزاد العلني لإستلزام الأسواق البلدية لسنة 2021 حسب كراس الشروط النموذجي وذلك بطريقة رفع الأيدي. وقد كانت النتائج على النحو التالي:

- عبد الله رجايبي : نعم
- فؤاد الحسنوي : نعم
- الهاشمي الزواوي : نعم
- صالح سليم : نعم
- عز الدين حداد : نعم
- رضا حفايصي : نعم
- المولدي العلوي : نعم
- كمال الرجائي : نعم
- حورية بلدي : نعم
- هالة خذائرية : نعم
- علي الزواوي : نعم
- نفيسة زغدودي : نعم

وبعد التثبت من عدد الأصوات المصرح بها بالموافقة تبين أن جميع أعضاء المجلس البلدي الحاضرين صوتوا بالإجماع بـ"نعم" على تحديد الأسعار الإفتتاحية للأسواق المشار إليها بالجدول أعلاه وإجراء بته عمومية بالإشهار والمزاد العلني لإستلزام الأسواق البلدية لسنة 2021 حسب كراس الشروط النموذجي.

## (2) تسويغ عدد 04 محلات تجارية عن طريق بته عمومية بالإشهار والمزاد العلني :

أحال السيد رئيس البلدية الكلمة إلى السيد الهادي الدلاعي كاهية مدير الشؤون الإدارية والمالية الذي أشار إلى أنه في إطار حسن إستغلال الأملاك البلدية وتحسين مواردها، وحيث لا تزال تتوفر عدد 04 محلات شاغرة بالسوق المركزية يمكن تسويغها، وتبعاً لمكتوب مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون

العقارية عدد 123 بتاريخ 25 فيفري 2020، وحيث تم إجراء بثة عمومية أولى بالإشهار والمزاد العلني لمحلات بيع السمك وأمتناع فائزين إثنين عن إبرام عقدي الكراء وتم حجز معلوم المشاركة المقدر بـ 10٪. من السعر الإفتتاحي السنوي، وحيث تعتبر الأسعار التي تم تحديدها من قبل مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية متدنية مقارنة بالأسعار المتداولة بالسوق المركزية وبنوعية النشاط الذي سيقع إستغلاله، تقترح لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف تسويغ 04 محلات تجارية كائنة بالسوق المركزية عن طريق بثة عمومية بالإشهار والمزاد العلني حسب مقتضيات كراسات الشروط المصاحبة تبعا لبيانات الجدول التالي:

ع/ر	رقم المحل	نوع النشاط	المساحة (م <sup>2</sup> )	القيمة الكرائية الإفتتاحية السنوية (حسب تقرير الإختبار)	القيمة الكرائية الجديدة المصادق عليها
1	5	بيع السمك	16	1.800.000	3.000.000 د
2	9	بيع السمك	16	1.800.000 د	3.000.000 د
3	1	بيع الخضر والغلال	12	1.320.000 د	3.000.000 د
4	2	بيع الموالح	10	1.440.000 د	3.000.000 د

وبعد النقاش و الإستماع إلى آراء بعض أعضاء المجلس البلدي تم التصويت على تحديد القيمة الكرائية للمحلات البلدية بالسوق المركزية المبينة بالجدول أعلاه وإجراء بثة عمومية بالإشهار والمزاد العلني وذلك بطريقة رفع الأيدي. وقد كانت النتائج على النحو التالي:

- عبد الله الرجايبي : نعم
- فؤاد الحسنوي : لا
- الهاشمي الزواوي : نعم
- صالح سليم : نعم
- عز الدين حداد : نعم
- رضا حفايصي : نعم
- المولدي العلوي : نعم
- كمال الرجائي : نعم
- حورية بلدي : نعم
- هالة خذائرية : نعم
- علي الزواوي : نعم

- نفيسة زغدودي : نعم

وبعد التثبت من عدد الأصوات المصرح بها تبين أن 11 عضوا من المجلس البلدي الحاضرين صوتوا بـ"نعم" في حين صوت عضو واحد بـ"لا". وبالتالي تم التصويت بالأغلبية على تحديد القيمة الكرائية للمحلات البلدية بالسوق المركزية المبينة بالجدول أعلاه وإجراء بته عمومية بالإشهار والمزاد العلني وذلك حسب كراس الشروط المصاحب.

### 3 - مراجعة عقد لزمة السوق الأسبوعية لسنة 2020 بسبب تداعيات فيروس كورونا:

أحال السيد رئيس البلدية الكلمة إلى السيد الهادي الدلاعي كاهية مدير الشؤون الإدارية والمالية الذي أفاد إلى أنه تبعا لمنشور وزارة الشؤون المحلية والبيئة عدد 16 المؤرخ في 07 أوت 2020 حول الحد من التداعيات المالية المتردبة عن التدابير الإستثنائية للتوقي من إنتشار فيروس كورونا المستجد على الأسواق والمسالك البلدية المستلزمة. كما ذكر بمقتضيات المنشور سالف الذكر الذي يؤكد على:

\* أن تكون مدة الطرح داخل فترة الحجر الصحي

\* يتم ضبط مبلغ الطرح بما يتناسب وفترة التوقف الفعلي لنشاط السوق مع الأخذ بعين الإعتبار أهمية فترات النشاط الموسمية للسوق.

\* تتعهد لجنة المالية بدراسة مطالب التخفيض بالتنسيق مع القابض البلدي

\* يعرض مقترح المراجعة الصادر عن اللجنة المكلفة بالشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف على أنظار المجلس البلدي للتداول في شأنه طبقا لأحكام الفقرة الثانية من الفصل 84 والفقرة الأخيرة من الفصل 139 من مجلة الجماعات المحلية.

\* يتم توجيه الملف إلى السيد أمين المال الجهوي للطرح.

\* يتعين بعد موافقة السيد أمين المال الجهوي على مطلب الطرح وإصدار قرار في شأنه والمبادرة بإبرام عقد تكميلي مع المستلزم بالمبلغ الجديد للزمة وفي حدود الفترة الزمنية المتبقية بالعقد الأصلي.

وتبعا لمطلب المستلزم المؤرخ في 2020/08/14 حيث طلب من البلدية التخفيض في قيمة ثلاثة أشهر من مبلغ عقد اللزمة بسبب التداعيات المالية لإنتشار فيروس كورونا وغلق السوق الأسبوعية، وبعد عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف، وعلى إثر إتخاذ المجلس البلدي قرار في غلق السوق الأسبوعية بتاريخ 16 مارس 2020، وحيث تم إستئناف نشاط السوق بقرار حكومي خلال منتصف شهر ماي 2020 وقد كانت العودة تدريجيا إلى منتصف شهر جوان 2020، تقترح لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف التخفيض في ما قيمته ثلاثة أشهر أي بداية من 16 مارس إلى غاية 16 جوان 2020 حيث شرع في النشاط الفعلي بداية من النصف الثاني لشهر جوان 2020.

وبعد التداول والنقاش والإستماع إلى آراء بعض أعضاء المجلس البلدي، تم التصويت على التخفيض في ما قيمته ثلاثة أشهر من مبلغ لزمة السوق الأسبوعية لسنة 2020 وقدرها 33.775,000 د وذلك بطريقة رفع الأيدي. وقد كانت النتائج على النحو التالي:

- عبد الله الرجائي : نعم
- فؤاد الحسناوي : نعم
- الهاشمي الزواوي : نعم
- صالح سليم : نعم
- عز الدين حداد : نعم
- رضا حفايصي : نعم
- المولدي العلوي : نعم
- كمال الرجائي : نعم
- حورية بلدي : نعم
- هالة خذائرية : نعم
- علي الزواوي : نعم
- نفيسة زغدودي : نعم

وبعد التثبت من عدد الأصوات المصرح بها بالموافقة تبين أن جميع أعضاء المجلس البلدي الحاضرين صوتوا بالإجماع بـ"نعم" على التخفيض في ما قيمته ثلاثة أشهر من مبلغ لزمة السوق الأسبوعية لسنة 2020 وقدرها 33.775,000 د.

#### 4- تحويل إعمادات داخل العنوان الثاني لميزانية البلدية لسنة 2020:

أحال السيد رئيس البلدية الكلمة إلى السيد الهادي الدلاعي كاهية مدير الشؤون الإدارية والمالية الذي أشار إلى أنه تبعا لمكتوب وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية عدد 1537 بتاريخ 2020/07/28 حول التفويت في قطعة أرض لإنجاز مستودع بلدي وحيث أن القسط الأول المبرمج خلاصه خلال سنة 2020 ويقدر بـ 48.780,000 د، وحيث أن الإعتماد المبرمج بالميزانية يبلغ 25.000,000 د فالمقترح هو تحويل إعتماذ قدره 23.780,000 د لكي يتم خلاص القسط الأول في أحسن الآجال.

كما تعترزم البلدية القيام بأشغال تنظيف المصب البلدي الكائن خلف المستشفى الجهوي بطبرقة وذلك لخلاص المقاوله المكلفه بالإنجاز فالمقترح هو تحويل إعمادات قدرها 15.000,000 د وبالتالي سيتم تحويل مبلغ جملي قيمته 38.780,000 د من الفصول التالية:

- الفصل 06.600 / 20 ( دراسات أخرى) : 8.780,000 د
- الفصل 03/06.600 ( أشغال الصيانة والتعهد): 30.000,000 د

وبالتالي سيقع تحويل الإعتمادات حسب بيانات الجدول التالي:

التقديرات النهائية	مبلغ التنقيح		التقديرات المصادق عليها	النفقات المشمولة بالتنقيح	الفقرة الفرعية	الفقرة	الفصل
	بالنقصان	بالزيادة					
22.244,575	8.780,000	-	31.024,575	دراسات أخرى	-	20	06.600
48.780,000	-	23.780,000	25.000.000	إقتناء أراضي	-	-	06.600
-	30.000,000	-	30.000,000	أشغال الصيانة والتعهد	-	03	06.612
15.400,132	-	15.000,000	400,132	إحداث المصبات المراقبة و مراكز التحويل وتهيئتها	-	04	06.614
<b>86.424,707</b>	<b>38.780,000</b>	<b>38.780,000</b>	<b>86.424,707</b>	<b>جملة التنقيحات</b>			

وبعد التداول والنقاش والإستماع إلى آراء بعض أعضاء المجلس البلدي، وعلى إثر إلتحاق كل من السيدين عادل السالمي ولطفي سعدي وخالد سعادي والأنسة سناء جماعي بالجلسة تم التصويت على مقترح تحويل الإعتمادات المبين بالجدول أعلاه وذلك بطريقة رفع الأيدي. وقد كانت النتائج على النحو التالي:

- عبد الله الرجائي : نعم
- فؤاد الحسنوي : نعم
- الهاشمي الزواوي : نعم
- صالح سليم : نعم
- عز الدين حداد : نعم
- رضا حفايصي : نعم
- المولدي العلوي : نعم
- كمال الرجائي : نعم
- حورية بلدي : نعم
- هالة خذائرية : نعم
- علي الزواوي : نعم
- نفيسة زغدودي : نعم
- عادل السالمي : لا
- خالد سعادي : نعم

- سناء جماعي : نعم

- لطفي السعيدي : نعم

وبعد التثبت من عدد الأصوات المصرح بها تبين أن 15 عضوا من المجلس البلدي الحاضرين صوتوا بـ"نعم" في حين صوت عضو واحد بـ"لا". وبالتالي تم التصويت بالأغلبية على تحويل إتمادات داخل العنوان الثاني كما سلف ذكره.

#### 5- المصادقة على أماكن التدخل لمشروع تعبيد الطرقات:

أحال السيد رئيس البلدية الكلمة إلى السيد الهادي الدلاعي كاهية مدير الشؤون الإدارية والمالية الذي أفاد أنه تبعا لمكتوب صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية عدد 1897 بتاريخ 13 جويلية 2020 حول تمكين البلدية من مساعدة إستثنائية بقيمة 200 أ.د لإنجاز مشروع تعبيد طرقات وصيانة مجاري مياه الأمطار، فالمقترح على أنظار المجلس البلدي إعادة تعبيد الطريق المحاذي للمعهد الثانوي 02 مارس 1934 حسب الدراسة الأولية التي تم توجيهها إلى صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية وذلك للإنتلاق في تعيين مكتب دراسات مختص في الغرض وإنجاز المشروع في أقرب الآجال، مع العلم وأن البلدية مطالبة بموافاة الصندوق بملف الموافقة المبدئية على التمويل قبل موفى شهر جانفي 2021.

وبعد التداول والنقاش والإستماع إلى آراء بعض أعضاء المجلس البلدي، تم التصويت على مقترح مشروع تعبيد الطريق المحاذي للمعهد الثانوي 02 مارس 1934 وذلك بطريقة رفع الأيدي. وقد كانت النتائج على النحو التالي:

- عبد الله الرجائي : نعم

- فؤاد الحسنوي : نعم

- الهاشمي الزواوي : نعم

- صالح سليم : نعم

- عز الدين حداد : نعم

- رضا حفاصي : نعم

- المولدي العلوي : نعم

- كمال الرجائي : نعم

- حورية بلدي : نعم

- هالة خذائرية : نعم

- علي الزواوي : نعم



- نفيسة زغدودي : نعم
- عادل السالمي : لا
- خالد سعادي : نعم
- سناء جماعي : نعم
- لطفي السعيدي : نعم

وبعد التثبت من عدد الأصوات المصرح بها تبين أن 15 عضوا من المجلس البلدي الحاضرين صوتوا بـ"نعم" في حين صوت عضو واحد بـ"لا". وبالتالي تم التصويت بالأغلبية على ضبط أماكن التدخل لمشروع تعبيد الطريق المحاذي للمعهد الثانوي 02 مارس 1934.

#### 6- المصادقة على قرار ضبط مجموع الأعوان:

أحال السيد رئيس البلدية الكلمة إلى السيد الهادي الدلاعي كاهية مدير الشؤون الإدارية والمالية الذي أشار إلى أنه يتم بصفة دورية تحيين قرار ضبط مجموع الأعوان وذلك بإضافة أسلاك أو أصناف جديدة تحسبا للترقيات أو الإنتدابات أو تسوية بعض الوضعيات للعمال، كما يمكن أن تقوم البلدية بإجراء تحويل على مستوى عدد الخطط سواء كانت المشغولة أو الشاغرة حسب الحالة القديمة بقانون الإطار البلدي أو الحالة الجديدة بما يتلاءم والتنظيم الهيكلي للبلدية ومتطلبات المرحلة القادمة وأيضا لفتح الآفاق المهنية أمام الأعوان وذلك حسب ما يبينه الجدول التالي:

الوضعية الجديدة			الوضعية الحالية			السلك
شاغرة	مشغولة	عدد الخطط	شاغرة	مشغولة	عدد الخطط	
26	18	44	27	08	35	السلك الإداري المشترك
05	01	06	05	01	06	السلك المشترك لمهندسي الإدارات العمومية
07	02	09	06	03	09	السلك التقني المشترك للإدارات العمومية
01	00	01	01	00	01	السلك المشترك لمعماري الإدارة
04	03	07	02	02	04	السلك المشترك لمحلي وتقني الإعلامية

01	00	01	01	00	01	السلك المشترك للمتصرفين في الوثائق والأرشيف
00	01	01	01	01	02	سلك منشطى رياض الأطفال
38	83	121	136	69	205	سلك العملة
<b>82</b>	<b>108</b>	<b>190</b>	<b>179</b>	<b>84</b>	<b>263</b>	<b>الجملة</b>

وبعد التداول والنقاش والإستماع إلى آراء بعض أعضاء المجلس البلدي، تم التصويت على مقترح تحيين قرار ضبط مجموع الأعوان ببلدية طبرقة حسب بيانان الجدول أعلاه وذلك بطريقة رفع الأيدي. وقد كانت النتائج على النحو التالي:

- عبد الله الرجائبي : نعم
- فؤاد الحسنأوي : نعم
- الهاشمي الزواوي : نعم
- صالح سليم : نعم
- عز الدين حداد : نعم
- رضا حفايصي : نعم
- المولدي العلوي : نعم
- كمال الرجائبي : نعم
- حورية بلدي : نعم
- هالة خذائرية : نعم
- علي الزواوي : نعم
- نفيسة زغدودي : نعم
- عادل السالمي : نعم
- خالد سعادي : نعم
- سناء جماعي : نعم
- لطفي السعيدي : نعم

وبعد التثبت من عدد الأصوات المصرح بها بالموافقة تبين أن جميع أعضاء المجلس البلدي الحاضرين صوتوا بالإجماع بـ"نعم" على تحيين قرار ضبط مجموع الأعوان ببلدية طبرقة حسب بيانان الجدول أعلاه.

**7- المصادقة على طرح مبلغ منقل بعنوان المعلوم على العقارات المبنية:**

أحال السيد رئيس البلدية الكلمة إلى السيد الهادي الدلاعي كاهية مدير الشؤون الإدارية والمالية الذي أشار إلى أنه في إطار العفو الجبائي الخاص بالمعلوم على العقارات المبنية الذي جاء به قانون المالية لسنة 2019 تم التخلي عن مبلغ منقل بأزمة المعلوم على العقارات المبنية لسنة 2016 وما قبل قيمته 138.574,935 د.

وعلى هذا الأساس المعروض على أنظار المجلس البلدي المصادقة على طرح المبلغ سالف الذكر من أزمة المعلوم على العقارات المبنية لسنة 2016 وما قبل، وقد تم التصويت على هذا المقترح حيث كانت النتائج كما يلي:

- عبد الله الرجائي : نعم
- فؤاد الحسناوي : نعم
- الهاشمي الزواوي : نعم
- صالح سليم : نعم
- عز الدين حداد : نعم
- رضا حفايصي : نعم
- المولدي العلوي : نعم
- كمال الرجائي : نعم
- حورية بلدي : نعم
- هالة خذائرية : نعم
- علي الزواوي : نعم
- نفيسة زغدودي : نعم
- عادل السالمي : ممتنع
- خالد سعادي : نعم
- سناء جماعي : نعم
- لطفي سعيدي : نعم

وبعد التثبت من عدد الأصوات المصرح بها تبين أن 15 عضوا من المجلس البلدي الحاضرين صوتوا بـ"نعم" في حين امتنع عضو واحد على التصويت "ممتنع". وبالتالي تم التصويت بالأغلبية على طرح مبلغ منقل بأزمة المعلوم على العقارات المبنية لسنة 2016 وما قبل قيمته 138.574,935 د.

## 8- المصادقة على إسناد السيد الكاتب العام للبلدية مسكن وظيفي:

أحال السيد رئيس البلدية الكلمة إلى السيد الهادي الدلاعي كاهية مدير الشؤون الإدارية والمالية الذي أشار إلى أنه عملاً بأحكام الأمر عدد 574 لسنة 1989 المؤرخ في 30 ماي 1989 المتعلق بضبط نظام إسكان أعوان البلدية، وحيث لم يقع إلى حد التاريخ إسناد السيد الكاتب العام للبلدية سكن وظيفي، ونظراً لوضعية المعني بالأمر، فالمقترح على أنظار المجلس البلدي وضع الطابق الأول للبنية الكائنة بحي المرجان على ذمة السيد الكاتب العام للبلدية بصفة استثنائية ووقتية إلى حين إتمام الإجراءات الإدارية اللازمة لتوفير مسكن آخر إما مسكن تابع للبلدية أو تسويغ محل سكني من الخواص.

هذا، ويلتزم المعني بالأمر بإخلاء البنية في الحين وعند حاجة البلدية للعقار قصد إستغلاله لأي غرض أو عند توفير مسكن آخر. كما يقع إسناده المسكن خالياً من كل أثاث ولا تتحمل البلدية مصاريف الهاتف والكهرباء والماء، وبعد النقاش والإستماع إلى آراء أعضاء المجلس البلدي تم الإتفاق على تمكين السيد الكاتب العام للبلدية من السكن بالبنية الإدارية بالطابق الأول بحي المرجان لمدة 08 أشهر إنطلاقاً من بداية شهر نوفمبر 2020 إلى غاية موفى شهر جوان 2021 مع حرص البلدية على ترسيم الإعتماد اللازم بالميزانية وإبرام عقد والتأشير على النفقة من طرف مراقب المصاريف العمومية.

وبعد التداول والنقاش والإستماع إلى آراء بعض أعضاء المجلس البلدي، تم التصويت على هذا

المقترح. وقد كانت النتائج على النحو التالي:

- عبد الله رجايبي : نعم
- فؤاد الحسنوي : نعم
- الهاشمي الزواوي : نعم
- صالح سليم : نعم
- عز الدين حداد : نعم
- رضا حفايصي : نعم
- المولدي العلوي : لا
- كمال الرجائبي : لا
- حورية بلدي : نعم
- هالة خذائرية : نعم
- علي الزواوي : نعم
- نفيسة زغدودي : نعم
- عادل السالمي : محتفظ
- خالد سعادي : لا

- سناء جماعي : لا

- لطفي السعيد : نعم

وبعد التثبت من عدد الأصوات المصرح بها تبين أن 11 عضوا من المجلس البلدي الحاضرين صوتوا بـ"نعم" في حين صوت أربعة أعضاء بـ"لا" وامتنع عضو واحد عن التصويت. وبالتالي تم التصويت بالأغلبية على مقترح إسناد السيد الكاتب العام للبلدية سكن وظيفي لمدة 08 أشهر بداية من شهر نوفمبر 2020 إلى غاية موفى شهر جوان 2021 مع حرص البلدية على توفير سكن جديد لفائدة المعني بالأمر بعد ترسيم الإعتماد اللازم بالميزانية والتأشير على النفقة من طرف مراقب المصاريف العمومية.

#### 9 - مراجعة القيمة الكرائية للمغازة العامة:

أحال السيد رئيس البلدية الكلمة إلى السيد الهادي الدلاعي كاهية مدير الشؤون الإدارية والمالية الذي أشار إلى أنه في إطار حسن إستغلال الأملاك البلدية وتحسين مواردها، وتبعا لمكتوب مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية عدد 445 بتاريخ 09 أكتوبر 2019، وحيث يعتبر السعر الذي تم تحديده من طرف مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية متدنيا مقارنة بالأسعار المتداولة بوسط المدينة وبنوعية النشاط الذي يقع إستغلاله، تقترح لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف تسويغ البناية بقيمة 3 أد شهريا عوضا عن المبلغ المقترح من طرف مصلحة الإختبارات بوزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية الذي يساوي 1.062.500 د شهريا.

وبعد التداول والنقاش، تم التصويت على مقترح تحديد القيمة الكرائية للمغازة العامة بثلاثة آلاف

دينار شهريا. وقد كانت النتائج على النحو التالي:

- عبد الله رجايب : نعم

- فؤاد الحسناوي : نعم

- الهاشمي الزواوي : نعم

- صالح سليم : نعم

- عز الدين حداد : نعم

- رضا حفاصي : نعم

- المولدي العلوي : نعم

- كمال الرجائبي : نعم

- حورية بلدي : نعم

- هالة خذائرية : نعم

- علي الزواوي : نعم

- نفيسة زغدودي : نعم

- عادل السالمي : نعم

- خالد سعادي : نعم

- سناء جماعي : نعم

- لطفي السعيدي : نعم

وبعد التثبت من عدد الأصوات المصرح بها بالموافقة تبين أن جميع أعضاء المجلس البلدي الحاضرين صوتوا بالإجماع بـ"نعم" على تحديد القيمة الكرائية للمغازه العامة بثلاثة آلاف دينار شهريا.

#### 10- التصدي لظاهرة البناء الفوضوي:

أشار السيد رئيس البلدية إلى أنه نظرا لتزايد ظاهرة البناء الفوضوي بمختلف أحياء المنطقة البلدية وما لها من إنعكاسات سلبية على مختلف المستويات، فإنه بات من الضروري مزيد التشديد والتصدي لهذه الظاهرة بالمراقبة اليومية وإتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة المعمول بها في هذا الشأن مع تنفيذ قرارات الهدم المتخذة في الغرض.

وبعد التداول والنقاش، تم الإتفاق على مزيد تشديد المراقبة والتصدي لظاهرة البناء الفوضوي وعقد جلسات مع المصالح الأمنية وكذلك تنزيل بلاغ على الصفحة الرسمية للبلدية.

#### 11- المصادقة على محاضر الجلسات المتعلقة بخلص معلوم إستغلال الطريق العام عند إقامة حضائر البناء بمناطق حي الكرنيش 02 ومنطقة جاء بالله:

تم إرجاء النظر في هذا الموضوع في جلسة لاحقة.

#### 12- المصادقة على خلاص معلوم إستغلال الطريق العام عند إقامة حضائر البناء باسم شركة كوميت:

تم إرجاء النظر في هذا الموضوع في جلسة لاحقة.

وفي حدود الساعة الخامسة والربع ختمت الجلسة.

22 أكتوبر 2020

طريقة في :

رئيس البلدية

البلدية  
عبد الله رجسايبي

المقرر  
حسن عريضي