

المحضر العام لجلسة المجلس البلدي

ليوم الجمعة 06 نوفمبر 2020

إنعقدت يوم الجمعة 06 نوفمبر 2020 على الساعة الثالثة بعد الزوال بقصر البلدية جلسة المجلس البلدي برئاسة السيد عبد الله الرجائي، رئيس البلدية وبحضور السيدات والسادة الآتي ذكرهم:

- سناء جماعي : المساعد الأول
- فؤاد الحسناوي : مساعد رئيس البلدية
- زهرة العيادي : مساعد رئيس البلدية
- صالح سليم : رئيس لجنة الصحة
- سلوى مباركي : مستشار بلدي
- عز الدين حداد : رئيس لجنة النظافة والبيئة
- رضا حفاصي : مقرر لجنة الشؤون الإجتماعية والشغل وفاقدي السند وحاملي الإعاقة
- المولدي العلوي : رئيس لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات
- كمال الرجائي : رئيس لجنة الديمقراطية التشاركية والمساواة وتكافؤ الفرص بين

الجنسين

- هالة خذائرية : رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية
- علي الزواوي : رئيس لجنة الإعلام والتواصل والتعاون اللامركزي
- نفيسة زغدودي : رئيس لجنة الفنون والثقافة
- عادل السالمي : عضو لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف
- لطفي السعيدي : رئيس لجنة الشباب والرياضة
- حسن عريضي : الكاتب العام للبلدية

وتغيب عن الجلسة السيدات والسادة حورية بلدي، أمال الحامدي، إيمان العيادي، نجبية المناعي، فتحية العرفاوي، الهاشمي الزواوي، خالد سعادي، عبد القادر الطبرقي، لطفي خلايفي.

إفتتح السيد عبد الله الرجايبي، رئيس البلدية، الجلسة مرحبا بالحاضرين وتقدم بالتحية والتنهاني إلى السيدة سلوى مباركي التي إلتحقت بعضوية المجلس البلدي متمنيا لها النجاح في مهمتها، ثم تقدم بالشكر إلى جمعية " نايكو " التي قامت بتوفير بعض التجهيزات والمساعدات لفائدة بلدية طبرقة في إطار التوقي من انتشار فيروس كورونا. كما أشار السيد رئيس البلدية إلى سعي جمعية " أنا يقظ " إبرام إتفاقية تعاون وشراكة مع بلدية طبرقة لدعم مزيد الشفافية والعمل المشترك مع مجلس بلدية طبرقة.

ثم أحال الكلمة إلى السيد حسن عريضي الكاتب العام للبلدية لتلاوة جدول الأعمال الذي يحتوي على المواضيع التالية:

- 1- الحط من المعلوم على العقارات المبنية لسنة 2019.
 - 2-مراجعة معلوم إستغلال الطريق العام عند إقامة حضائر البناء.
 - 3-تحديد معلوم إستغلال الطريق العام عند إقامة حضائر البناء لشركة كوميت.
- وقد تدخل السيد عادل السالمي، الذي طالب بتدوين تدخله الذي تمحور حول موضوع محضر جلسة يوم 13 أوت 2020 حيث تم تدوين التصويت خلافا لما تم في الجلسة، وخلو المحضر من تدخلات الأعضاء باستثناء عضو وحيد وخلو المحضر من الإشارة إلى النصوص القانونية والتشريع المتعلقة بموضوع المداولة والمتعلقة بالتصرف في الأراضي السقوية، مخالفة النظام الداخلي وعدم تمكين الأعضاء من توضيح القراءة القانونية، وعدم فرض الإنضباط داخل القاعة، توظيف المعاليم في مجال غير تصرف البلدية، تبعات القرار المزمع إتخاذه، حل مشكل تصريف المياه المستعملة، مدى توفير الخدمات الضرورية.
- كما تدخل بعض أعضاء المجلس البلدي الذين أكدوا على ضرورة إحترام جدول الأعمال والقرارات المنبثقة عن المجلس البلدي، ثم شرع أعضاء المجلس البلدي في تداول المواضيع المطروحة بجدول الأعمال.

1- الحظ من المعلوم على العقارات المبنية لسنة 2019:

أحال السيد رئيس البلدية الكلمة إلى السيد كمال الرجايبي، عن لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف الذي أشار إلى أنه طبقاً للقانون عدد 11 لسنة 1997 المؤرخ في 03 فيفري 1997 المتعلق بإصدار مجلة الجباية المحلية وجميع النصوص المنقحة والمتممة لها، وعلى إثر تقدم مجموعة من المتساكنين بمطالب إلى البلدية خلال سنة 2019 لمراجعة المعلوم على العقارات المبنية بسبب إدراجها خطأ في المساحة أو في عدد الخدمات أثناء عملية الإحصاء أو على مستوى عدد الطوابق أو ترسيم فصلين عوضاً عن فصل واحد بجدول تحصيل المعلوم على العقارات المبنية فقد تمت معاينة جميع المطالب وعددها 32 مطلباً وتمت الموافقة عليها إما بالحظ من قيمة المعلوم أو تغيير صبغته وذلك خلال جلسة لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف المنعقدة بتاريخ 2019/12/26، وتبعاً لذلك، تقترح اللجنة المصادقة على الحظ بمبلغ قيمته 4.086,132 د من جدول تحصيل المعلوم على العقارات المبنية لسنة 2019 وذلك حسب بيانات الجدول التالي:

قائمة إسمية في المواطنين المعنيين بالحظ من المعلوم

على العقارات المبنية لسنة 2019

ع/ر	الإسم واللقب	رقم الزمام	مبلغ الديون المثقلة (د)
1	عبد العزيز بن علي بن أحمد رجائي	020032000501	469,280
2	إسماعيل بن إبراهيم سالم	042005037101	خالص
3	عبد السلام بن محمد سالم	040040333101	167,440
4	آمال بنت الشريف عموشي	020034060101	69,888
5	الهادي بن بلقاسم خلافي	010003000011	66,560
6	خالد بن عيسى روايسي	040040204004 040040204024	305,760
7	عبد الرزاق بن محمد العبيدي الحزري	020036039011	خالص
8	يوسف بن رابح رجايبي	020032001102	185,640

324,480	020035019101	محمد بن أحمد بن محمد زواري	9
خالص	020036248011	الطاهر بن الحفصي جديدي	10
59,840	020036061101	إسماعيل شواشي	11
104,720	020032043101	المنجي بن رباح كرواعي	12
72,800	010116179101	جنات بنت علي السعودي	13
195,840	020036045011	مختار غنيشي	14
خالص	020035008101	مبروكة غرايبي	15
171,360	030038074011	كريم بن الهادي زواوي	16
157,080	050041251001	عبد الحفيظ هميسي	17
131,040	040040001601	محمد بن حمده رجائبي	18
36,400	010116136111	عمار الراجحي	19
خالص	040089016001	عبد الله بن رباح جديدي	20
171,360	030038002201	مصطفى بن محمد سعدي	21
36,400	050041318001	هنده بنت عبد الكريم وهيبي	22
87,360	010005063051	عادل برطولي	23
163,800	050041042611	محسن بن بشير سلامي	24
204,100	040040288101	الحسين بن أحمد سعودي	25
43,680	040040028112	الحسين بن أحمد سعودي	26
خالص	040040033001	عياد بن بوساحة هميسي	27
259,040	050041102401	عبد الحفيظ الرواسي	28
60,944	050041041601	ورثة يوسف بن محمد بن حسين خليف	29
453,960	010028003302 010028003402	لطفي بن عمر سلطاني	30
87,360	020033033111	علي بن الصادق هميسي	31
خالص	030039044301	محمد بن بلقاسم خالدي	32
4.086,132		الجملة	

وبعد التداول والنقاش تم التصويت على الحط بمبلغ قيمته 4.086,132 د من جدول
تحصيل المعلوم على العقارات المبنية لسنة 2019 بعنوان معالم متخلدة بذمة 32 مواطنا
وذلك بطريقة رفع الأيدي. وقد كانت النتائج على النحو التالي:

- عبد الله رجائي : نعم
- سناء جماعي : نعم
- فؤاد الحسناوي : نعم
- زهرة العيادي : نعم
- صالح سليم : نعم
- سلوى مباركي : نعم
- عز الدين حداد : نعم
- رضا حفايصي : نعم
- المولدي العلوي : نعم
- كمال الرجائي : نعم
- هالة خذائرية : نعم
- علي الزواوي : نعم
- نفيسة زغدودي : نعم
- عادل السالمي : لا
- لطفي السعيدي : نعم

وبعد التثبت من عدد الأصوات المصرح بها تبين أن 14 عضوا من المجلس البلدي
الحاضرين صوتوا بـ"نعم" في حين صوت عضو واحد بـ"لا". وبالتالي تم التصويت بالأغلبية
على الحط بمبلغ قيمته 4.086,132 د من جدول تحصيل المعلوم على العقارات المبنية لسنة
2019 بعنوان معالم متخلدة بذمة 32 مواطنا.

2- مراجعة معلوم إستغلال الطريق العام عند إقامة حضائر البناء:

أحال السيد رئيس البلدية الكلمة إلى السيد كمال الرجائي، عن لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف الذي أشار إلى أنه عملاً بمدولة المجلس البلدي بتاريخ 13 أوت 2020، وعلى النصوص القانونية والترتيبية والمناشير الوزارية التي صدرت سابقاً لتوضيح مجال التدخل وطرق وأساليب إحتساب معلوم إستغلال الطريق العام عند إقامة حضائر البناء، وعلى إثر الجلسات العديدة المشتركة للجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف قصد مزيد دراسة ومراجعة المقاييس التي يمكن إعتماها لإحتساب معلوم إستغلال الطريق العام عند إقامة حضائر البناء، وقد تم الإتفاق على تحديدها حسب بيانات الجدول التالي:

م/د	إسم المنطقة	المعلوم المساعد عليه بتاريخ 13 أوت 2020	المعلوم الجديد المقترح		الملاحظات
			بالمناطق المصفاة	بالمناطق غير المصفاة	
1	وسط المدينة	5 م / د م	5 م / د م	2 م / د م	
2	المنطقة الثانية (المنطقة البلدية القديمة)	2 م / د م	2 م / د م	1 م / د م	
3	المنطقة الثالثة (منطقة التوسع)	0,5 م / د م	0,5 م / د م	0,5 م / د م	

كما تقترح اللجنة المذكورة أعلاه تحديد مساحة تساوي 10 متر مربع كمساحة جزافية تم إستغلالها عند إقامة جميع البناءات بمختلف أنواعها وتحدد مدة الإستغلال بإعتقاد المساحة الجمالية المغطاة للبنائية المنجزة على قاعدة 60 يوماً لكل 100 متر مربع.
وسيقع تطبيق هذه المعاليم على جميع البناءات المقامة بالمناطق السكنية أو القابلة للسكن بلدية طبرقة والتي لم تحصل على رخصة بناء أو المخالفة للتراتب العمراية، وكذلك على

البنائات التي تم تشييدها برخصة بناء إلا أنها لم تتحصل على ترخيص في إشغال الطريق العام عند إقامة حضيرة البناء.

كما أجمع أعضاء المجلس على أن هذا التمشي لن يكون بديلا للترخيص في البناء أو إضفاء الشرعية على البناء الفوضوي بل لتسوية بعض الوضعيات التي قامت بتشديد مساكن في السنوات الأخيرة دون الحصول على ترخيص قانوني، كما أشار بعض أعضاء المجلس البلدي إلى وجود عدة نصوص قانونية وترتيبية تنظم عمليات البناء وإسناد التراخيص حسب مجال تدخل المصالح الإدارية الأخرى على غرار المناطق الفلاحية والسقوية والمناطق الصناعية وهو بالتالي موضوع تتداخل فيه عدة مصالح إدارية يفترض الإستئناس برأيها. كما تم التطرق كذلك إلى أن الإجراءات المزمع إتخاذها هي إجتهاادات من المجلس البلدي مراعاة للظروف الإنسانية والإجتماعية لبعض المتساكنين والذين يمكنهم تسوية وضعياتهم حسب التشرييع المعمول بها وهي تتناغم من جهة مع مصداقية المجلس البلدي مع متساكني البلدية، ومن جهة ثانية مع الصلاحيات التي منحها له القانون. وفي الختام أكد الجميع على ضرورة التصدي لظاهرة البناء الفوضوي والسلوكيات المخلة بالقانون في مجال البناء بصفة عامة.

وإثر ذلك غادر السيد عادل السالمي، عضو المجلس البلدي، قاعة الجلسات وأصبح عدد الأعضاء الحاضرين يساوي 14 عضوا فقط. ثم تم التصويت على مراجعة معلوم إستغلال الطريق العام عند إقامة حضائر البناء حسب بيانات الجدول المشار إليه أعلاه وذلك بطريقة رفع الأيدي. وقد كانت النتائج على النحو التالي:

- عبد الله رجايب : نعم
- سناء جماعي : نعم
- فؤاد الحسناوي : نعم
- زهرة العيادي : نعم
- صالح سليم : نعم
- سلوى مباركي : نعم
- عز الدين حداد : نعم
- رضا حفايصي : نعم

- المولدي العلوي : نعم
- كمال الرجائبي : نعم
- هالة خذايرية : نعم
- علي الزواوي : نعم
- نفيسة زغدودي : نعم
- لطفي السعيدي : نعم

وبعد التثبت من عدد الأصوات المصرح بها تبين أن جميع أعضاء المجلس البلدي الحاضرين وعددهم 14 عضوا صوتوا بـ"نعم". وبالتالي تم التصويت بالإجماع على مراجعة معلوم إستغلال الطريق العام عند إقامة حضائر البناء حسب بيانات الجدول المشار إليه أعلاه.

3- تسوية وضعية البنايات المتوقفة أشغالها بإسم شركة كوميت:

أحال السيد رئيس البلدية الكلمة إلى الأنسة هالة خذايرية، رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية التي أفادت أنه في إطار تسوية وضعيات البنايات المتوقفة أشغالها منذ مدة، وحيث تم ضمن محضر جلسة عمل لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية المنعقدة بتاريخ 09 أكتوبر 2020 والجلسات السابقة لها مع لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف بالإتفاق على خلاص جميع المعاليم المستوجبة بما في ذلك معلوم إشغال الطريق العام بمناسبة حضائر البناء والمقدرة بـ 90 أد، المقترح على أنظار المجلس البلدي تسوية وضعية البناية التابعة لشركة كوميت ودفع المعاليم المستوجبة التي تقدر بـ 90 أد. وقد تم التصويت على هذا المقترح وذلك بطريقة رفع الأيدي. وقد كانت النتائج على النحو التالي:

- عبد الله رجايبي : نعم
- سناء جمايعي : نعم
- فؤاد الحسناوي : نعم
- زهرة العيادي : نعم
- صالح سليم : نعم

- سلوى مباركي : نعم
- عز الدين حداد : نعم
- رضا حفايصي : نعم
- المولدي العلوي : نعم
- كمال الرجائبي : نعم
- هالة خذائرية : نعم
- علي الزواوي : نعم
- نفيسة زغدودي : نعم
- لطفي السعيدي : نعم

وبعد التثبت من عدد الأصوات المصرح بها تبين أن جميع أعضاء المجلس البلدي الحاضرين وعددهم 14 عضوا صوتوا بـ"نعم" على مقترح تسوية وضعية البناية التابعة لشركة كوميت ودفع المعاليم المستوجبة التي تقدر بـ 90 أ.د. وفي حدود الساعة الخامسة والربع مساء رفعت الجلسة.

طبرقة في: 16 نوفمبر 2020

رئيس البلدية

عبد الله رجائبي



المقرر

لكتب العام
حسن عريضي