

الجمهورية التونسية

وزارة الداخلية

ولاية جندوبة

بلدية طبرقة

هـ/ر ع 11639

محضر جلسة

المجلس البلدي بطبرقة

الخميس 17 نوفمبر 2022 على الساعة الثالثة بعد الزوال

إنعقدت يوم الخميس 17 نوفمبر 2022 على الساعة الثالثة بعد الزوال بقصر بلدية طبرقة جلسة للمجلس البلدي بطبرقة برئاسة السيدة آمال العلوي، رئيسة البلدية، وبحضور السيدات والسادة الآتي ذكرهم:

- نزار العمري : المساعد الأول لرئيس البلدية

- وداد أولاد الصغير : عضوة

- سمير سليم : عضو

- سناء صواب : عضوة

- إيمان عسكري : عضوة

- نعيمة العلوي : عضوة

- سامي خذايرية : عضو

- حكيم الرويسي : عضو

- سمير خذراوي : عضو

- خولة ملاوحي : عضوة

- سناء الرويسي : عضوة

- عبد الحميد اليتيمي : عضو

- رحاب الزواوي : عضوة

- نعيم خليفي : عضو
- ماهر الشعواني : عضو
- كمال الرجائي : عضو
- حسن عريضي : الكاتب العام للبلدية
- الهادي الدلاعي : كاهية مدير الشؤون الإدارية والمالية

وقد تغيب عن الجلسة السيدات زهراء العشاري، روعة سلايمي، جيهان ملائكي، سناء غرايبي، آمال همايسية والسيد شهير ملايكية.

إفتتحت السيدة آمال العلوي رئيسة البلدية الجلسة مرحبة بكافة الحاضرين من أعضاء

المجلس البلدي، ثم استعرضت جدول أعمال الجلسة المتمثل في ما يلي:

- 1- النظر في إمكانية إسناد رخصة ممارسة نشاط بالملك العمومي البحري
 - 2- ضبط معلوم إسناد التراخيص الاستثنائية للتزود بالنور الكهربائي والماء الصالح للشرب للبناءات ذات طابقين فأكثر بالمنطقة البلدية
 - 3- النظر في البتة العمومية لاستلزام الأسواق البلدية لسنة 2023
 - 4- مراجعة كراس شروط استلزام السوق الأسبوعية لسنة 2023
 - 5- ضبط نوع وقيمة الخطايا الإدارية لمخالفات التراتيب الخصوصية لحفظ الصحة والنظافة العامة
 - 6- النظر في طلب التخفيض في معلوم الحجز المستوجب على السيارات والدراجات المودعة بمستودع الحجز البلدي بطبرقة على ذمة مصالح الديوانة التونسية
- ثم تدخل السيد كمال الرجائي، رئيس لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف الذي أشار إلى ضرورة إدراج المصادقة على النظام الداخلي للمجلس البلدي لبقية الفترة النيابية، وبعد النقاش بين أعضاء المجلس البلدي الحاضرين تم الاتفاق على إضافة هذا العنصر بجدول الأعمال.

① النظر في إمكانية إسناد رخصة ممارسة نشاط بالملك العمومي البحري:

أحالت السيدة رئيسة البلدية الكلمة إلى السيد نزار العمري، المساعد الأول لرئيسة البلدية الذي أشار إلى أنه تبعا لمطلب السيد فؤاد بن عبد الحميد سلايمي الذي يرغب من خلاله الحصول على ترخيص في النشاط مسلم من طرف بلدية طبرقة يتعلق بمشروعه السياحي بمنطقة الملك العمومي البحري والمتمثل في بعث فضاء ترفيهي قرب بناية علي السعيدي ومحاذية للوادي الكبير

بطريقة موضوع ترخيص في الإشغال الوقتي عدد 3031 المؤرخ في 26 أوت 2022، فالمقترح هو النظر في إمكانية إسناد رخصة في ممارسة نشاط للمعني بالأمر وتحديد المعلوم الراجع للبلدية .

كما أحييت الكلمة إلى السيد فؤاد بن عبد الحميد سلايمي الذي تقدم بالشكر إلى المجلس البلدي الذي أتاح له الفرصة لتقديم مشروعه المزمع إنجازه وعرض مكوناته حيث تطرق إلى مختلف عناصر المشروع بكامل الدقة وتأثيراته الاجتماعية والإقتصادية وهو يدخل في إطار تحفيز الشباب لبعث المشاريع وتشجيعهم على الإستثمار في مدينتهم وغادر الجلسة بعد الإنتهاء من عرضه.

وبعد النقاش وإبداء الرأي حول نوعية المشروع والأنشطة المزمع القيام بها ووضعيتها العقار التابع للملك العمومي البحري ومسألة الموافقة المبدئية على إحداث المشروع، وكذلك تطرق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين إلى موضوع تحديد المعاليم المستوجبة والتي يفترض خلاصها لفائدة البلدية وقد اقترح الحاضرون تحديد المعلوم لاحقا وتقديم استشارة في شأنه إلى المصالح المركزية حسب الإجراءات الإدارية المعمول بها.

ثم، تم اللجوء إلى التصويت على الترخيص في ممارسة النشاط للمركب الترفيهي بالملك العمومي البحري من طرف المواطن فؤاد بن عبد الحميد سلايمي وذلك بطريقة رفع الأيدي، حيث كانت النتائج كما يلي:

- التصويت ب "نعم" : 15

- التصويت ب "لا" : 02

- ممتنع : 02 (امتنع السيد كمال الرجائي والسيدة وداد أولاد الصغير عن التصويت)

وبالتالي تمت الموافقة بالأغلبية (15 عضوا من بين أعضاء المجلس البلدي الحاضرين) على الترخيص في ممارسة نشاط المركب الترفيهي بالملك العمومي البحري من طرف المواطن فؤاد بن عبد الحميد سلايمي.

وقد غادر إثر ذلك السيد نعيم الخلفي، عضو، الجلسة.

2 ضبط معلوم إسناد تراخيص الاستثنائية للتزود بالنور الكهربائي والماء الصالح للشرب

للبنئات ذات طابقين فأكثر بالمنطقة البلدية:

أشارت السيدة آمال العلوي، رئيسة البلدية إلى أنه على إثر جلسة العمل المنعقدة بمقر الولاية تحت إشراف السيد والي جندوبة التي خصصت للنظر في وضعية حي الكرنيش 2 والمنطقة

السقوية بطريقة فقد تم الاتفاق خلال جلسات اللجان البلدية على ضبط معلوم إسناد التراخيص الاستثنائية للتزود بالنور الكهربائي والماء الصالح للشرب للبناءات ذات طابقين فأكثر المقامة بالمنطقة البلدية باستثناء حي الكرنيش 2 والمنطقة السقوية وحدد المعلوم على النحو التالي:

* 300 د للعداد الواحد بالنسبة لمنطقة وسط المدينة

* 150 د للعداد الواحد لمناطق أحواز المدينة

* 100 د للعداد الواحد بالنسبة لمناطق التوسع

ثم، تم اللجوء إلى التصويت على قيمة معلوم إسناد التراخيص الاستثنائية للتزود بالنور الكهربائي والماء الصالح للشرب للبناءات ذات طابقين فأكثر المقامة بالمنطقة البلدية باستثناء حي الكرنيش 2 والمنطقة السقوية المشار إليها وذلك بطريقة رفع الأيدي، حيث كانت النتائج كما يلي:

- التصويت بـ "نعم" : 11

- ممتنع : 02 (امتنع السيد كمال الرجائي والسيدة وداد أولاد الصغير عن

التصويت)

- محتفظ : 03 (السيد سمير سليم وماهر الشعواني والسيدة خولة ملاوحي)

وبالتالي تمت الموافقة بالأغلبية على ضبط معلوم إسناد التراخيص الاستثنائية للتزود بالنور الكهربائي والماء الصالح للشرب للبناءات ذات طابقين فأكثر المقامة بالمنطقة البلدية باستثناء حي الكرنيش 2 والمنطقة السقوية المشار إليه أعلاه.

③ النظر في البتة العمومية لاستلزام الأسواق البلدية لسنة 2023:

أفادت السيدة أمال العلوي، رئيسة البلدية أنه تم الإعلان عن بتة عمومية لاستلزام الأسواق البلدية لسنة 2022 (السوق الأسبوعية، المسلخ البلدي، سوق الجملة للخضر والغلال) وحدد تاريخ إجراء البتة ليوم 11 نوفمبر 2022 على الساعة العاشرة صباحا، وتقدم عدد 06 مشاركين لهذه البتة، اقترحت لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف تأجيل هذه البتة وإرجاع الضمانات المالية لأصحابها وإعلان عن بتة عمومية ثانية قصد تعديل كراس الشروط المعدة في الغرض والأخذ بعين الاعتبار لنقل المنتصبين الفوضويين بوسط المدينة وخاصة بفضاء مرجانة حيث تعترم البلدية القيام بأشغال تهيئة داخلية به عن طريق مقاوله خلال الأيام القادمة.

وبعد التداول والنقاش بين أعضاء المجلس البلدي الحاضرين تم اللجوء إلى التصويت على إلغاء هذه البتة وإرجاع الضمانات المالية لأصحابها والإعلان عن بتة عمومية ثانية بعد تعديل كراس الشروط المعدة في الغرض وذلك بطريقة رفع الأيدي، حيث كانت النتائج كما يلي:

- التصويت بـ "نعم" : 15
- التصويت بـ "لا" : 01
- محتفظ : 00

وبالتالي تمت الموافقة بالأغلبية على إلغاء هذه البتة وإرجاع الضمانات المالية لأصحابها والإعلان عن بتة عمومية ثانية بعد تعديل كراس الشروط المعدة في الغرض.

4 تعديل كراس شروط استلزام السوق الأسبوعية لسنة 2023:

أحالت السيدة رئيسة البلدية الكلمة إلى السيد نزار العمري، المساعد الأول لرئيس البلدية الذي أشار إلى أنه تبعا لمداولة المجلس البلدي المنعقد في جلسة عامة بتاريخ 12 جوان 2022 حول التصدي لظاهرة الانتصاب الفوضوي ونقل المنتصبين الفوضويين وخاصة بفضاء مرجانة إلى السوق الأسبوعية حفاظا على جمالية المدينة ونظافة المحيط، فالمقترح هو تعديل كراس الشروط المعدة لاستلزام السوق الأسبوعية لسنة 2023 وذلك بتخصيص فضاء سوق يومية بفضاء السوق الأسبوعية حذو الأكشاك الموجودة به (المساحة التي تحتوي على أشغال).

وبعد التداول والنقاش بين أعضاء المجلس البلدي الحاضرين تم الاتفاق على ضرورة تعديل كراس شروط استلزام السوق الأسبوعية لسنة 2023 من خلال إضافة فصل يتعلق بتحديد المساحة المخصصة للمنتصبين.

ثم، تم اللجوء إلى التصويت على تعديل كراس شروط استلزام السوق الأسبوعية لسنة 2023 المعدة في الغرض وذلك بطريقة رفع الأيدي حيث كانت النتائج كما يلي:

- التصويت بـ "نعم" : 16
- التصويت بـ "لا" : 00
- محتفظ : 00

وبالتالي تمت الموافقة بالإجماع على تعديل كراس شروط استلزام السوق الأسبوعية لسنة 2023 المعدة في الغرض.

ثم غادرت إثر ذلك السيدة خولة الملاح، عضوة، الجلسة.

5 ضبط نوع وقيمة الخطايا الإدارية لمخالفات الترتيب الخصوصية

لحفظ الصحة والنظافة العامة:

أحالت السيدة رئيسة البلدية الكلمة إلى السيد نزار العمري، المساعد الأول لرئيس البلدية الذي أفاد أنه تبعا للقانون عدد 30 لسنة 2016 المؤرخ في 05 أفريل 2016 المتعلق بتنقيح القانون عدد 59 لسنة 2006 المؤرخ في 14 أوت 2006 المتعلق بمخالفات ترتيب حفظ الصحة بالمناطق الراجعة للجماعات المحلية، فالمقترح على أعضاء المجلس البلدي الحاضرين هو ضبط نوعية وقيمة الخطايا الإدارية لمخالفات الترتيب الخصوصية لحفظ الصحة والنظافة العامة وذلك على النحو التالي:

■ خطايا بمبلغ 300 دينار:

نوع المخالفات
إلقاء فواضل البناء أو الأتربة أو بقايا النباتات (الأشجار) ونفايات الحدائق والفضلات المنزلية والمشابهة مهما كان حجمها بالأماكن غير المخصصة لها.
تعليق اللافتات الإشهارية والملصقات دون رخصة
تشويط رؤوس الأضاحي بغير الأماكن المعتمدة من قبل البلدية
إنشاء فرن تقليدي بالأحياء السكنية
إقامة الحفلات بالطريق العام بدون رخصة

■ خطايا بمبلغ 500 دينار:

نوع المخالفات
الذبح العشوائي
تربية الحيوانات بالتجمعات السكنية
الانتصاب العشوائي بالملك العمومي للطرق وارتفاقاته
الانتصاب بواسطة وسائل النقل لبيع مختلف السلع
ترك أثاث أو معدات زال الانتفاع بها أو هياكل مختلف وسائل النقل بالأرصفة أو بالطرقات أو بالساحات أو بالحدائق العمومية أو بالأراضي غير المبنية أو بمجاري المياه والأودية.
تهشيم إشارات أو علامات المرور بالأنهج
حفر بئر بالتجمعات السكنية دون رخصة
حرق الفضلات بمختلف أنواعها
إحداث أي نوع من الضجيج أو الضوضاء المتأتي من المحلات المعدة لممارسة الأنشطة التجارية أو الصناعية أو الحرفية المنتصبة بالأحياء السكنية والمتأتية من المحلات المعدة للسكنى أو من قاعات الأفراح في غير الأوقات المحددة من قبل البلدية
جمع وتكديس الفضلات بالأحياء السكنية
عدم تخصيص حاويات مهياة للغرض داخل المحلات المفتوحة للعموم

■ خطايا بمبلغ 800 دينار:

نوع المخالفة
عدم الاعتناء بدهاليز البناء وتنظيفها

■ خطايا بمبلغ 1000 دينار:

نوع المخالفات
إقامة الركائز الإشهارية دون ترخيص
إقامة أشغال بالأرصفة أو الطرقات دون رخصة
عدم صيانة العقارات الخاصة أو ذات الملكية المشتركة
عدم تسييج ارض غير مبنية داخل مثال التهيئة العمرانية من قبل مالكيها في الأجل المحدد بقرار رخصة البناء أو بالقرار الإلزامي بالتسييج إذا تبين أنها أصبحت مصبا للفضلات
تهشيم عمود كهربائي تابع للملك البلدي
تهشيم فوانيس الأعمدة الكهربائية التابعة للملك البلدي
الربط بعمود كهربائي تابع للملك البلدي للتزود بالكهرباء
إقامة مخفضات سرعة عشوائية
سكب مواد مضررة أو خرسانة على الطرقات
تركيز أكشاك دون رخصة
إتلاف الحاويات او السلالات الحائطية التابعة للبلدية
إقامة حواجز بالأرصفة أو الطرقات
نقل أو بيع أو عرض أو خزن مواد غذائية بوسائل أو في ظروف غير صحية
اقتلاع أشجار تابعة للملك البلدي دون ترخيص
دهن وإصلاح معدات أو تجهيزات ومختلف وسائل النقل خارج الورشات
التسبب في انبعاث روائح كريهة متأتية من أنشطة صناعية أو غيرها
إزالة أغطية البالوعات
الأضرار بقنوات تصريف مياه الأمطار
عدم احترام التدابير اللازمة للمحافظة على الجمالية الحضرية والعمرانية والبيئة وترتيب البناء بالشوارع والساحة والفضاءات العمومية والخاصة
الأضرار بالمساحات المزروعة داخل الحدائق او المنتزهات العمومية أو المناطق الخضراء
البناء بدون رخصة
إنشاء نقطة بيع أو تجميع عشوائية لفواصل قطع غيار قديمة أو زال الانتفاع بها بالتجمعات السكنية
بيع الأضاحي خارج النقاط المعتمدة من البلدية

وبعد التداول والنقاش بين أعضاء المجلس البلدي الحاضرين تم اللجوء إلى التصويت على ضبط نوع وقيمة الخطايا الإدارية لمخالفات الترتيب الخصوصية لحفظ الصحة والنظافة العامة ببلدية طبرقة حسب بيانات الجدول أعلاه وذلك بطريقة رفع الأيدي، حيث كانت النتائج كما يلي:

- التصويت بـ "نعم" : 15
- التصويت بـ "لا" : 00
- محتفظ : 00

وبالتالي تمت الموافقة بالإجماع على ضبط نوع وقيمة الخطايا الإدارية لمخالفات الترتيب
الخصوصية لحفظ الصحة والنظافة العامة ببلدية طبرقة حسب بيانات الجدول أعلاه.

⑥ النظر في طلب تسوية معلوم الحجز المستوجب على السيارات والدراجات المودعة

بمستودع الحجز البلدي بطبرقة على ذمة مصالح الديوانة التونسية:

أحالت السيدة رئيسة البلدية الكلمة إلى السيد الهادي الدلاعي، كاهية مدير الشؤون
الإدارية والمالية بالبلدية الذي أفاد إلى أنه على إثر مطلب مكتب الديوانة بطبرقة عدد 542 بتاريخ
11 أكتوبر 2022 حول النظر في التخفيض في معلوم الحجز المستوجب للسيارات والدراجات
المودعة بالمستودع والتي تم حجزها من طرف المصالح الديوانية وتعتزم إدارة الديوانة التونسية
بيعها فالمقترح النظر في إمكانية التخفيض في هذا المعلوم.

وبعد التداول والنقاش بين أعضاء المجلس البلدي الحاضرين تم الاتفاق على ضرورة إرجاء
الموضوع لمزيد التحري والتثبت ودراسة النصوص الترتيبية والقانونية اللازمة لتفادي حصول
تجاوزات قانونية في الغرض.

هذا، وتجدر الإشارة إلى أنه تم رفع الجلسة مباشرة دون النظر في بقية جدول الأعمال
والتي تتمثل في المصادقة على النظام الداخلي للمجلس البلدي للفترة النيابية المتبقية نظرا لتأخر
الوقت وقد تم التأكيد على ضرورة دراسته ومناقشته وتقديم مقترح نهائي لعرضه لاحقا على
مصادقة المجلس البلدي.

وفي حدود الساعة الخامسة وأربعون دقيقة رفعت الجلسة.

24 نوفمبر 2022

طبرقة في :

رئيسة البلدية

رئيسة البلدية

آمال العنوي