

Décembre 2022

MUNICIPALITE DE TABARKA

رهير رقام
عبد التوسيم
A090973220400
2022
ختم مسجل بالمملكة التونسية المستخرج من طرف الغير مدعوم

Folla

Note de Présentation
Projet « AQUA RESORT TABARKA »
Sur le Lotissement U17A



Föllä
Immobilière

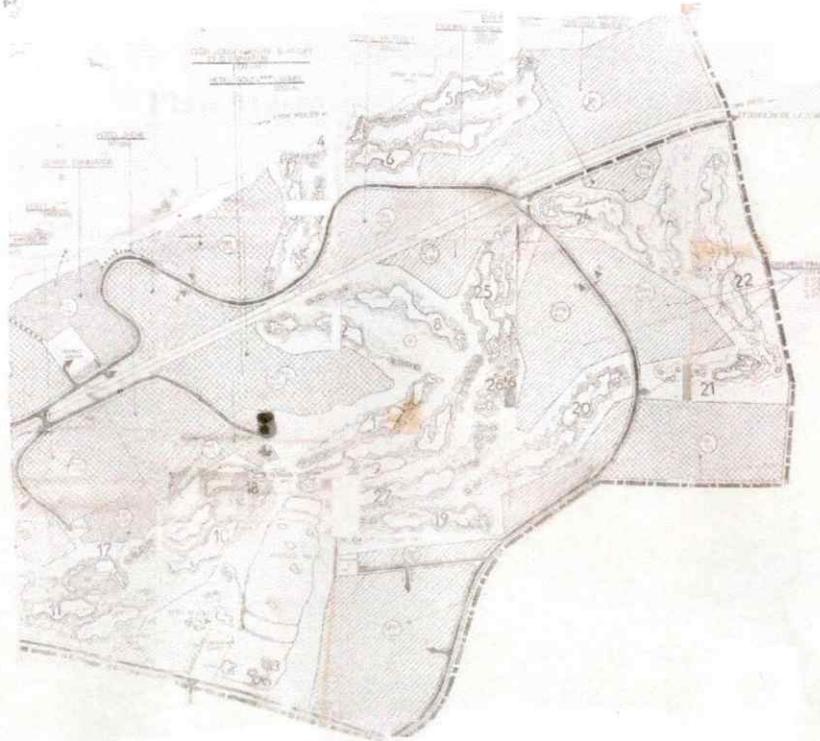
Société Folla Immobilière
Av. 16 Octobre n°10 - Dorra Sousse
Tél: 73.52... / 524.258
M.F. 3407... / P/P / 000

I/ TERRAIN :

1-SITUATION DU TERRAIN

Le terrain objet de notre projet est issu du Lotissement U17A situé dans la zone touristique El Morjane Tabarka.

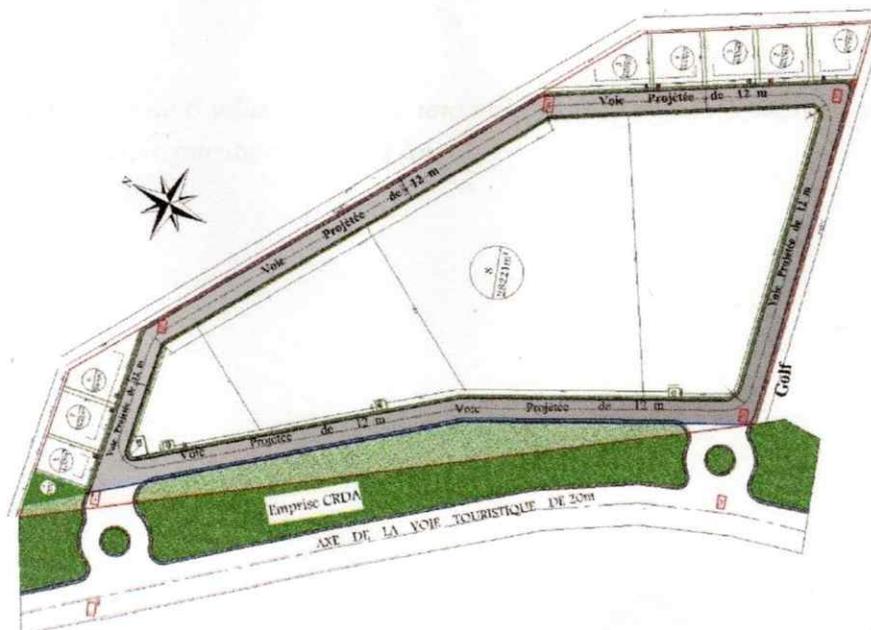
Le Terrain est délimité par des villas isolées, le golf, l'emprise des Barrages et l'emprise CRDA.



2-SURFACE ET FORME DU TERRAIN :

Le terrain couvre une superficie de 4.686 hectares et ayant une forme irrégulière, avec une moyenne de 340 m de longueur et 125m de largeur.

Le terrain est très accidenté, il présente une pente presque de 10m au niveau horizontal et vertical. La pente est accentuée et dirigée vers la mer.



3-ACCESSIBILITE :

Le projet est une résidence touristique sécurisée, il est accessible a partir de la voie touristique de 20m par deux rond points, un pour l'entrée et l'autre pour la sortie, qui mène aux villas et a l'opération d'ensemble (les appartements).



II/ COMPOSANTES DU PROJET :

Le projet se compose de 6 villas jumelées, une villa isolée, un équipement et une opération d'ensemble contournée par de voies de 12m.

A- LES VILLAS :

Le style architectural des villas est en harmonie avec celui de la région du Tabarka : il s'agit d'un vocabulaire sobre et épuré avec l'utilisation des matériaux typiques de et les thèmes architecturaux adoptés à la région de la TBARKA : les toitures inclinées avec le charme des tuiles rouges, la couleur blanche des murs, ...



L'environnement est aménagé par des espaces verts ce qui assure la préservation du paysage naturel de la région et par des piscine privatif qui fait l'tendue avec l'horizon .

